



Повышение эффективности использования городских территорий

# Повышение эффективности использования городских территории

(Ландшафт как ресурс для капитализации  
объектов недвижимости)

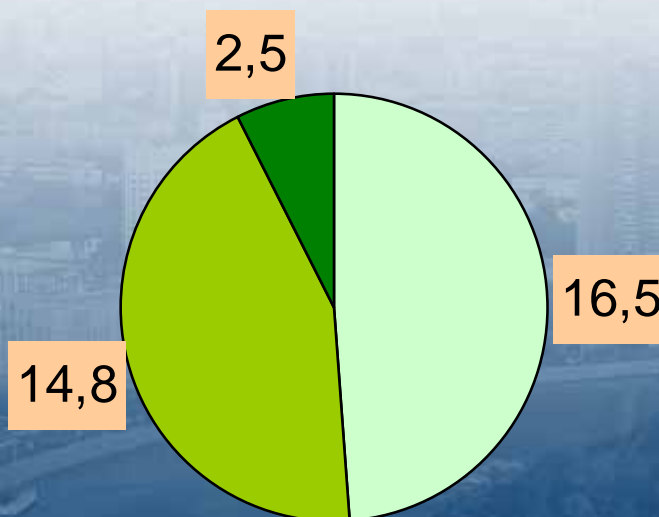
Научно-исследовательский и проектно-изыскательский  
институт экологии города

Анна Сергеевна Курбатова,  
Первый заместитель Генерального директора, д.г.н., профессор



## Повышение эффективности использования городских территорий

**Территория  
природного  
комплекса  
в Москве,  
тыс. га**



- Особо охраняемые природные территории
- Озелененные территории общего пользования (без парков культуры и отдыха)
- Парки культуры и отдыха



**Обеспеченность в г. Москве,  
кв. м. на человека**



## Парки культуры и отдыха в г. Москве

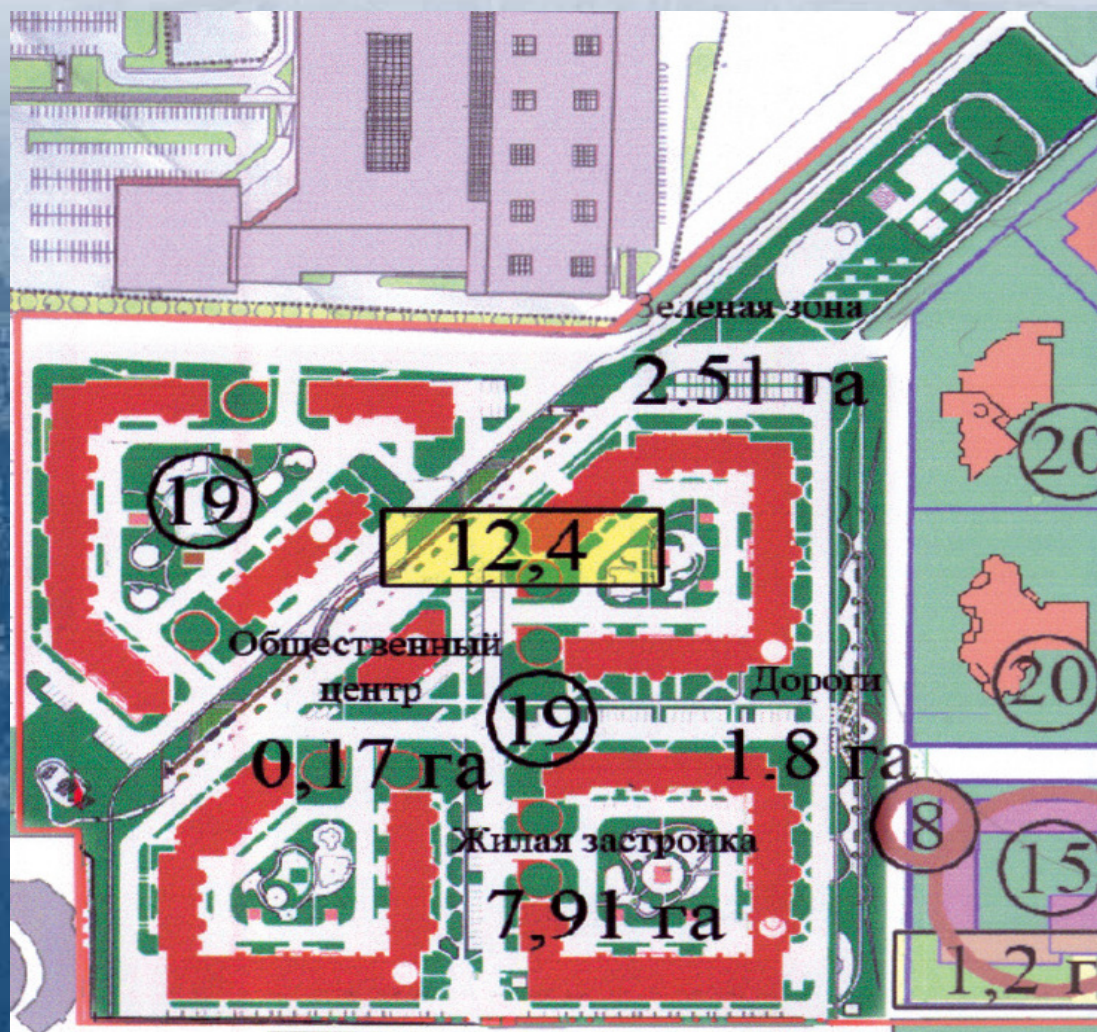






## Повышение эффективности использования городских территорий

### «Десятая планета» («Интеко»): ДО







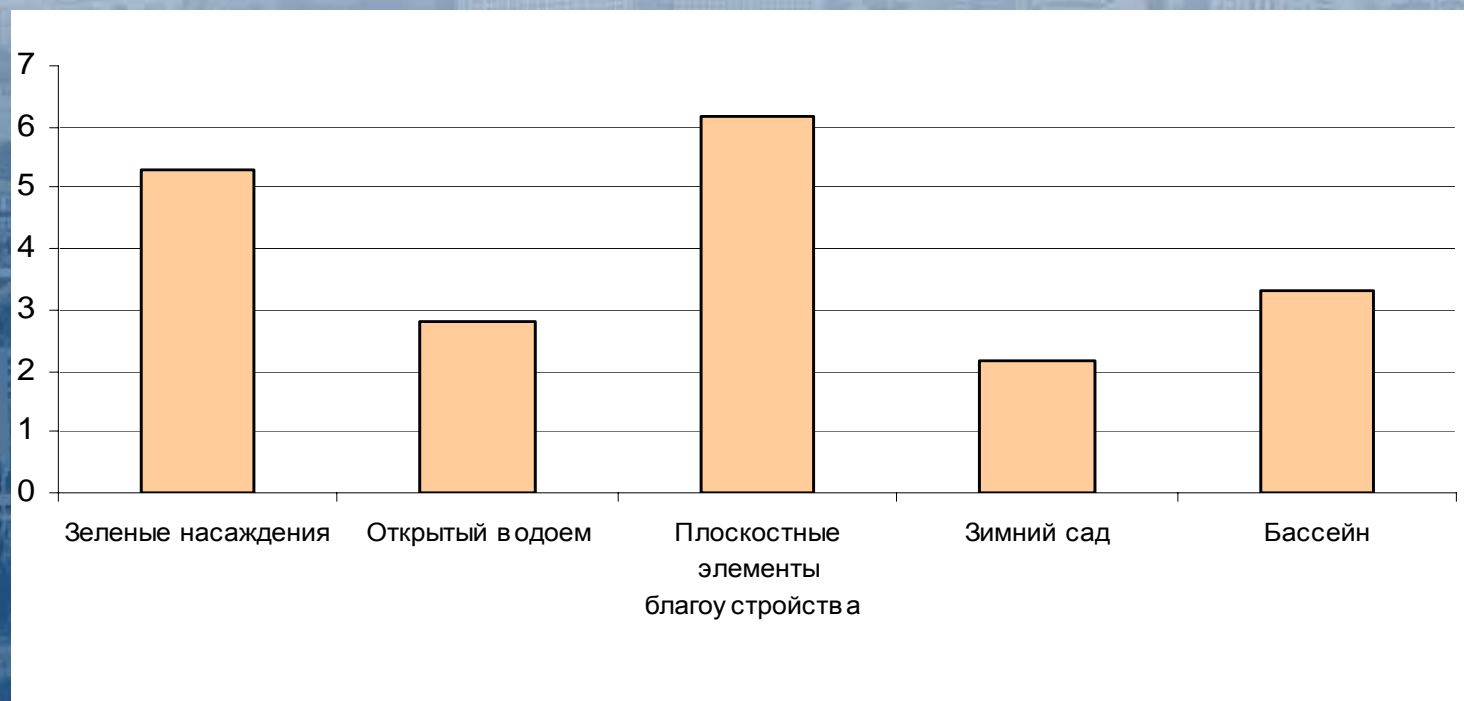
## Повышение эффективности использования городских территорий



**«Десятая планета»  
(Интеко): ПОСЛЕ**

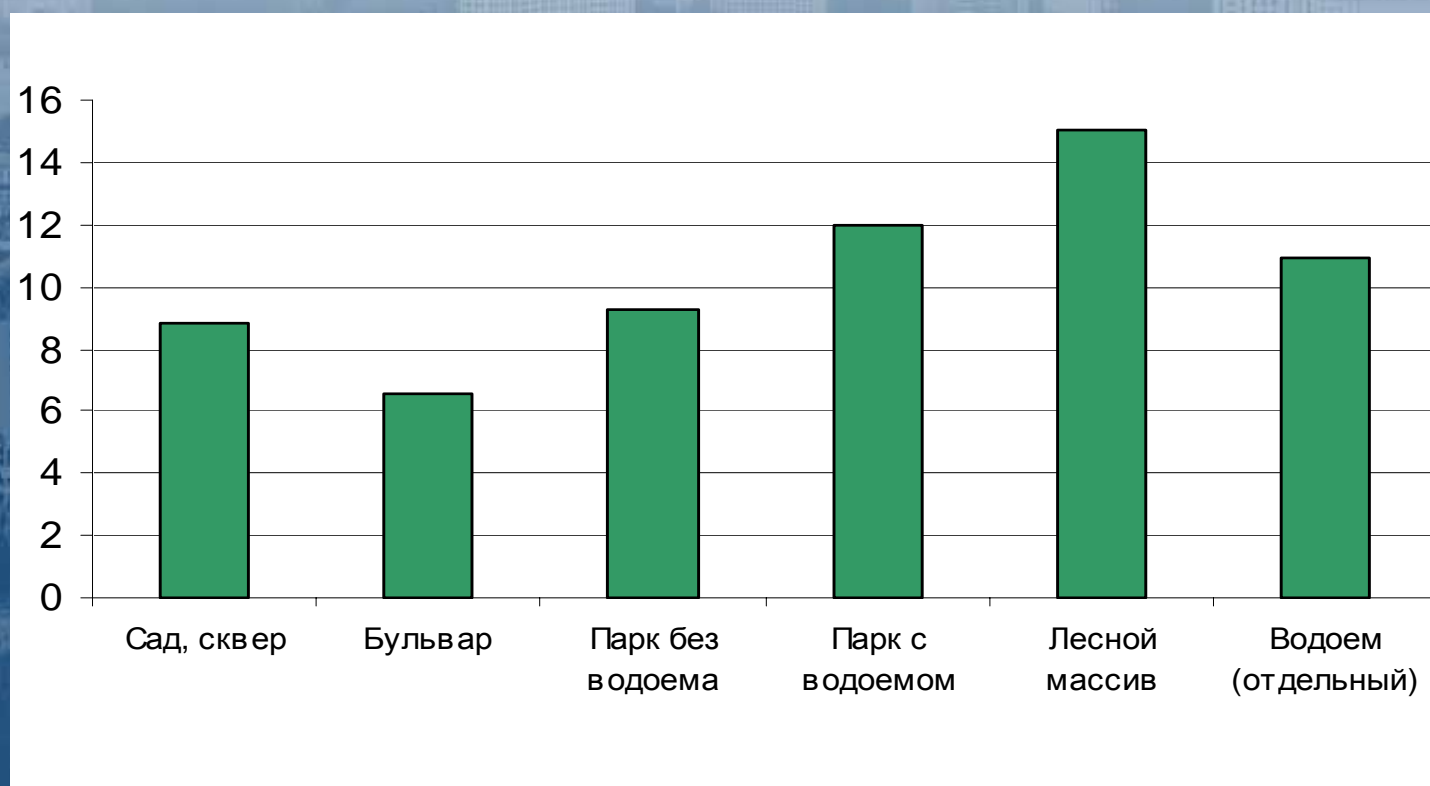


## Вклад элементов благоустроенного двора в стоимость квартиры (в процентах)





**Вклад в стоимость квартиры различных рекреационных объектов, находящихся в зоне пешеходной доступности (в процентах)**





## Доход от рекреационного ландшафта







## Повышение эффективности использования городских территорий





Повышение эффективности использования городских территорий

**Спасибо за внимание**





Повышение эффективности использования городских территорий

# НИиПИ Экологии Города

---



+7(495) 7753443



post@ecocity.ru



www.ecocity.ru

---