

ФЕДЕРАЛЬНЫЕ МОРСКИЕ ТЕРРИТОРИИ: ПРОБЛЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Лаппо А.Д., Сидоренко Н.М., Щукин А.К.
ОАО «НИИП Градостроительства»

Правовой режим территории Российской Федерации





- ⚓ государственная территория
- ⚓ территории субъектов РФ
- ⚓ территориальное море РФ
- ⚓ внутренние воды
- ⚓ в т.ч. внутренние морские воды
- ⚓ морские пространства, находящиеся под юрисдикцией РФ, но вне территории

Правовой режим морей как поверхностных водных объектов

- ⚓ Международное морское право
 - ⚓ внутренние морские воды
 - ⚓ территориальное море РФ
 - ⚓ ИЭЗ и континентальный шельф РФ
- ⚓ Водный кодекс РФ 2006 года
 - ⚓ поверхностные водные объекты
 - ⚓ в т.ч., моря и их части

Территория: Градостроительный кодекс РФ

Муниципальные образования





-  городские округа
-  городские поселения
-  сельские поселения
-  межселенная территория

Иные подходы

-  территория населенного пункта
-  особо охраняемая природная территория

Морские территории: Градостроительный кодекс РФ

Полномочия РФ





-  экспертиза результатов инженерных изысканий
-  экспертиза проектов строительства
-  экологическая экспертиза
-  государственный строительный контроль

Что еще целесообразно?





-  разработка градостроительных документов

Направления совершенствования федерального законодательства

Территория

-  государственная территория РФ
-  территория субъектов РФ
-  территория муниципальных образований
-  федеральные морские территории

Зона

-  Водоохранная зона
-  Особо охраняемая природная зона
-  Зона морского порта
-  Нерестовая зона

Направления совершенствования федерального законодательства

⚙ Градостроительный кодекс РФ

⚙ Глава «Градостроительная деятельность в пределах федеральных морских территорий и морских пространств, находящихся под юрисдикцией РФ»

⚙ документы территориального планирования

⚙ документы градостроительного зонирования

⚙ документы планировки территории

⚙ Иное законодательство

⚙ о внутренних морских водах и территориальном море РФ

⚙ об исключительной экономической зоне РФ

⚙ о континентальном шельфе РФ

ОАО «НИИП Градостроительства»

197 342 Санкт-Петербург, ул. Торжковская, д. 5.

Тел.: (812) 4965041, Факс: (812) 4965051

Эл. Почта: niipgrad@niipgrad.spb.ru

Генеральный директор:
Лаппо Андрей Дорофеевич